

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.11 DEL 08-02-2023**

Rocca Priora, li 09-02-2023

Il Segretario generale
VITALE LIDIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 11 Del 08-02-2023

Oggetto: Intervento finanziato da contributo MIUR con fondi del PNNR, Missione 4 Istruzione e Ricerca Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea Next Generation EU - Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento di "Demolizione e ricostruzione Scuola dell'Infanzia in Via del Campo Sportivo Rocca Priora, con delocalizzazione in Via dell'Arenatura" CUP: I55E22000110006, e avvio delle procedure connesse e consequenziali

L'anno duemilaventitre il giorno otto del mese di febbraio alle ore 12:00, , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Gentili Anna	SINDACO	P
Zorani Carmina	VICE SINDACO	P
Ponzo Sara	ASSESSORE	P
Fatelli Claudio	ASSESSORE	P
Fioritto Antonio Domenico	ASSESSORE	P
Mastrella Gianluca	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor Gentili Anna in qualità di SINDACO assistito dal Segretario generale Signor VITALE LIDIA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

PARERE:

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, parere IN ORDINE ALLA REGOLARITA' **TECNICO**, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Il Responsabile del servizio interessato
F.to

PARERE: IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile dei servizi finanziari
F.to

Preliminarmente si dà atto che ai sensi del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 10-03-2020, art. 4, c.3, la Giunta si è riunita in audio videoconferenza rispettando le seguenti condizioni:

- a) sono contemporaneamente collegati il Presidente e il Segretario Generale che provvedono alla formazione e sottoscrizione del verbale;
- b) è possibile identificare con certezza tutti i soggetti partecipanti, regolare l'andamento dello svolgimento della riunione, costatare e proclamare i risultati delle votazioni;
- c) è possibile per tutti i partecipanti intervenire nella discussione, ricevere, visionare o trasmettere documenti.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- l'Avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2022 per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del D.M. n. 343 del 02.12.2021 Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: *“Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”*, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU”;
- la delibera di G.C. n.17 del 25/02/2022, con la quale l'A.C. ha inteso aderire all'Avviso di cui sopra:
 - approvando una proposta progettuale relativa all'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione Scuola dell'Infanzia in Via del Campo Sportivo Rocca Priora, con delocalizzazione in Via dell'Arenatura" CUP: I55E22000110006;
 - nominando R.U.P. ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016, il Geom. Antonio Pucci dell'Ufficio LL.PP.;

- la domanda presentata dal Comune di Rocca Priora in data 25/02/2022, per l'ottenimento del finanziamento relativo l'intervento di cui sopra e successive integrazioni;

Vista la comunicazione di ammissione al finanziamento prot. n.0100494 del 24/11/2022 da parte del MIUR e successiva nota per errata correge dell'importo finanziato, relativa l'assegnazione del finanziamento di € 4.764.000,00 relativamente al progetto denominato "Demolizione e ricostruzione Scuola dell'Infanzia in Via del Campo Sportivo Rocca Priora, con delocalizzazione in Via dell'Arenatura" CUP: I55E22000110006;

Richiamato l'Accordo di Concessione, sottoscritto tra il Ministero dell'Istruzione e il Comune di Rocca Priora in data 16 gennaio 2023 contenente disposizioni per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi alla realizzazione degli interventi finanziati;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 24/10/2022 di approvazione della variazione n.1 al Programma Triennale dei lavori pubblici 2022/2024 ed elenco annuale dei lavori pubblici 2022 approvato con delibera c.c. 8 del 31/03/2022;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 24/10/2022 di variazione al bilancio di previsione finanziario 2022/2024 (art. 175, comma 2, del d.lgs. n. 267/2000);

Richiamata la determinazione n. 497 R.G. del 06/12/2022 con la quale il suddetto contributo è stato accertato in entrata al capitolo 774 dell'intervento 4.02.01.01.001 (Acc. 298-2022);

Vista la Determinazione n. 557 R.G. del 28/12/2022, con la quale veniva affidato l'incarico per la stesura del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica in oggetto, all'Arch. Francesco Baglione;

Evidenziato che con Determina n. 12 R.G. del 17/01/2023 è stato conferito incarico alla Società INIZIATIVA CUBE S.R.L., per il supporto tecnico -amministrativo per le attività di gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo delle componenti del Next Generation EU, assicurando il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR e ogni altro adempimento previsto;

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica presentato dal progettista incaricato, al prot. n. 1884 del 26/01/2023, costituito dai seguenti elaborati:

Relazioni

R.01	Relazione Generale e Cronoprogramma
R.02	Relazione Tecnica
R.03	Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico
R.04	Relazione Paesaggistica
R.05	Relazione di sostenibilità dell'opera
R.06	Stima economica dell'opera
R.07	Schema di contratto
R.08	Disciplinare descrittivo e prestazionale
R.09	Prime indicazioni sulla sicurezza
R.10	Piano di manutenzione
R.11	Quadro economico

Elaborati grafici

T.01	Inquadramento generale e rilievo plano-altimetrico
T.02	Planimetria dello stato di fatto e profili
T.03	Planimetria di progetto e profili
T.04	Pianta del piano terra e destinazioni d'uso
T.05	Prospetti e sezioni
T.06	Schemi impiantistici
T.07	Planivolumetrico
T.08	Viste prospettiche

e dal seguente Quadro Tecnico Economico dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO				
A	IMPORTO DEI LAVORI			
	Lavori a corpo:			
	- Demolizione fabbricato esistente	€	383.883,96	
	- Realizzazione nuovo fabbricato in Via dell'Arenatura	€	2.916.116,04	
	Lavori in economia	€	-	€
		Sommano	€ 3.300.000,00	3.300.000,00
A.1	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA			€ 3.300.000,00
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 189.854,22
		TOTALE A		€ 3.489.854,22
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto e forniture (IVA inclusa)			€ 130.000,00
B.2	Rilievi accertamenti e indagini (IVA e cassa inclusa)			€ 25.000,00
B.3	Allacciamento a pubblici servizi (IVA inclusa)			€ 25.000,00
B.4	Imprevisti e arrotondamenti (IVA inclusa)			€ 130.000,00
B.5	Acquisizione aree ed immobili			€ -
B.6	Accantonamento di cui all'art. 26, comma 4, legge 109/94 e s.m.i.			€ -
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. (oneri previdenziali inclusi)			
	PFTE	€	124.507,38	
	Progettazione def/esec. e sicurezza in appalto integrato	€	90.735,00	
	Ufficio Direzione Lavori e sicurezza in esecuzione	€	120.000,00	

		Sommano	€ 335.242,38	€ 335.242,38
	Art.113 D.Lgs.50/16 (1,60% di A)			€ 55.837,67
B.8	Spese per attività di consulenza e supporto			€ 95.280,00
B.9	Contributo ANAC			€ 600,00
B.10	Spese per commissioni giudicatrici			€ 4.446,99
B.11	Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche (0,5% di A)			€ 15.000,00
B.12	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico (IVA e Cassa inclusa)			€ 35.000,00
B.13	IVA ed eventuali altre imposte			
	IVA sui lavori (10%)		€ 348.985,42	
	IVA su B.7 (22 %)		€ 73.753,32	
		Sommano	€ 422.738,75	€ 422.738,75
		TOTALE B		€ 1.274.145,78
	TOTALE A + B			€ 4.764.000,00

Dato atto che il RUP:

- ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/ 2016, con determina n. 23 R.G. del 26/01/2023, ha proceduto alla nomina della Commissione per la verifica preliminare della progettazione;
- con determinazione n. 29 R.G. del 01/02/2023 ha preso atto delle risultanze della commissione per la verifica preventiva della progettazione, e del relativo verbale "Rapporto di Verifica", depositato agli atti dell'ente al prot. n. 2313 del 01/02/2023, ed ha validato ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, il progetto di "Demolizione e ricostruzione Scuola dell'Infanzia in Via del Campo Sportivo Rocca Priora, con delocalizzazione in Via dell'Arenatura" CUP: I55E22000110006;

Considerato che per l'attuazione del progetto e per la sua realizzazione è necessario procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica al fine di avviare le successive fasi procedurali: Conferenza di servizi ed avvio della procedura di gara;

Considerato che:

- che l'intervento interessa la realizzazione di un edificio adibito ad asilo nido che risponde alla normativa di settore con la realizzazione di un edificio ad un unico piano, con un'altezza massima pari a h= 4,03 m, progettato secondo i criteri di sostenibilità ed efficienza energetica proponendo edifici NZEB con consumo

energetico quasi pari a zero ad elevatissima prestazione e che riducono al minimo i consumi per il loro funzionamento e l'impatto nocivo sull'ambiente. Che l'edificio soddisfa gli interessi di pubblica utilità con effetti benefici per la comunità e per la collettività e la sua approvazione è subordinata a deliberazione del consiglio comunale;

- che l'intervento è rispettoso delle norme del Decreto Legislativo n. 2 del 22 gennaio 2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio, delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza;
- che l'opera ricade in zona di PTPR "paesaggio agrario di continuità" che consente nelle Norme tecniche di attuazione di realizzare servizi pubblici generali con nuova realizzazione e ampliamenti;
- che l'opera ricade all'interno dei tessuti urbani e di completamento del Piano d'assetto del Parco Regionale dei Castelli Romani;
- che l'opera ricade in zona V1-verde Pubblico Attrezzato di Piano Regolatore
- che l'opera è conforme allo strumento urbanistico comunale;

Dato atto che è stato acquisito il parere di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato;

Visto il parere di regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 49 c.1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore;

Visto il D.lgs. 267/2000, avente per oggetto: Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del Dlgs 267/00.

A voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

Richiamata la premessa come parte integrante della presente delibera:

- a) di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento di "Demolizione e ricostruzione Scuola dell'Infanzia in Via del Campo Sportivo Rocca Priora, con delocalizzazione in Via dell'Arenatura" CUP: I55E22000110006, di cui al Piano nazionale di ripresa e resilienza Missione 4 – Istruzione e Ricerca– Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, presentato dal progettista incaricato Arch. Francesco Baglione, al prot. n. 1884 del 26/01/2023, costituito dagli elaborati di cui in premessa;
- b) di approvare il quadro economico relativo al progetto validato dal RUP di importo

pari ad € 4.764.000,00 di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO				
A	IMPORTO DEI LAVORI			
	Lavori a corpo:			
	- Demolizione fabbricato esistente	€	383.883,96	
	- Realizzazione nuovo fabbricato in Via dell'Arenatura	€	2.916.116,04	
	Lavori in economia	€	-	€
		Sommano	€ 3.300.000,00	3.300.000,00
A.1	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA			€ 3.300.000,00
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 189.854,22
		TOTALE A		€ 3.489.854,22
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto e forniture (IVA inclusa)			€ 130.000,00
B.2	Rilievi accertamenti e indagini (IVA e cassa inclusa)			€ 25.000,00
B.3	Allacciamento a pubblici servizi (IVA inclusa)			€ 25.000,00
B.4	Imprevisti e arrotondamenti (IVA inclusa)			€ 130.000,00
B.5	Acquisizione aree ed immobili			€ -
B.6	Accantonamento di cui all'art. 26, comma 4, legge 109/94 e s.m.i.			€ -
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. (oneri previdenziali inclusi)			
	PFTE	€	124.507,38	
	Progettazione def/elec. e sicurezza in appalto integrato	€	90.735,00	
	Ufficio Direzione Lavori e sicurezza in esecuzione	€	120.000,00	
		Sommano	€ 335.242,38	€ 335.242,38
	Art.113 D.Lgs.50/16 (1,60% di A)			€ 55.837,67
B.8	Spese per attività di consulenza e supporto			€ 95.280,00
B.9	Contributo ANAC			€ 600,00
B.10	Spese per commissioni giudicatrici			€ 4.446,99

B.11	Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche (0,5% di A)		€ 15.000,00
B.12	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico (IVA e Cassa inclusa)		€ 35.000,00
B.13	IVA ed eventuali altre imposte		
	IVA sui lavori (10%)	€ 348.985,42	
	IVA su B.7 (22 %)	€ 73.753,32	
		Sommano	€ 422.738,75
		TOTALE B	€ 1.274.145,78
	TOTALE A + B		€ 4.764.000,00

- c) di dare atto che la spesa trova copertura, all'intervento 04.01-2.03.01.02.003, Capitolo 2444 finanziato dal contributo MIUR con fondi PNRR;
- d) di fornire atto di indirizzo al Geom. Antonio Pucci affinché lo stesso provveda - con l'assistenza di tutti gli uffici e dell'Advisor incaricato - ad adottare tutti gli atti consequenziali necessari per procedere alle successive fasi procedurali, attivando anche la conferenza di servizi e la procedura di gara per l'assegnazione dei lavori;
- e) di dare atto che l'opera è conforme allo strumento urbanistico comunale;
- f) di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, espressi dai responsabili competenti (articolo 49 del TUEL).

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con ulteriore e separata votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario generale
F.to VITALE LIDIA

Il Sindaco
F.to Gentili Anna

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che:
della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del Dlgs 267/2000 viene iniziata oggi 09-02-2023 la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi e contestualmente comunicata ai capigruppo con lettera protocollo numero

Rocca Priora, li 25-02-23

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to VITALE LIDIA

DICHIARATORIA DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal giorno 09-02-2023 al giorno 24-02-2023 e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

[] La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del decreto legislativo 18.8.2000, n.267.

Rocca Priora, li 25-02-023

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to VITALE LIDIA

Ai sensi dell'art.14 della Legge 4/1/1968 n.15, io sottoscritto VITALE LIDIA

CERTIFICO

che la presente copia, da me collazionata, formata da n. _____ fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Rocca Priora, li 09-02-2023

IL SEGRETARIO GENERALE
VITALE LIDIA