



COMUNE DI ROCCA PRIORA

Città Metropolitana di Roma Capitale



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.55 DEL 06-07-2023

Rocca Priora, li 06-07-2023

Il Segretario generale
Scarsella Amedeo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 55 Del 06-07-2023

Oggetto: Intervento denominato "Costruzione di una nuova Mensa nel Comune di Rocca Priora in Piazza Nassiriya, a servizio della Scuola Primaria Duilio Cambellotti - Centro Urbano, Via del Campo Sportivo n. 3-5" - CUP I55E22000430006 - finanziato da contributo MIUR con fondi del PNNR, Missione 4 Istruzione e Ricerca Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea Next Generation EU. CUP I55E22000430006. Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica

L'anno duemilaventitre il giorno sei del mese di luglio alle ore 14:20, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Gentili Anna	SINDACO	P
Zorani Carmina	VICE SINDACO	P
Ponzo Sara	ASSESSORE	P
Fatelli Claudio	ASSESSORE	P
Fioritto Antonio Domenico	ASSESSORE	P
Mastrella Gianluca	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor Gentili Anna in qualità di SINDACO assistito dal Segretario generale Signor Scarsella Amedeo

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		



COMUNE DI ROCCA PRIORA

Città Metropolitana di Roma Capitale

**PARERE:**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, parere **Favorevole** IN ORDINE ALLA REGOLARITA' **TECNICO**, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Il Responsabile del servizio interessato
F.to Pucci Antonio

Preliminarmente si dà atto che ai sensi del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 10-03-2020, art. 4, c.3, la Giunta si è riunita in audio videoconferenza rispettando le seguenti condizioni:

- a) sono contemporaneamente collegati il Presidente e il Segretario Generale che provvedono alla formazione e sottoscrizione del verbale;
- b) è possibile identificare con certezza tutti i soggetti partecipanti, regolare l'andamento dello svolgimento della riunione, constatare e proclamare i risultati delle votazioni;
- c) è possibile per tutti i partecipanti intervenire nella discussione, ricevere, visionare o trasmettere documenti.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- l'Avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2022 per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del D.M. n. 343 del 02.12.2021 Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2: “Piano di estensione del tempo pieno e mense”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU”;
- la delibera di G.C. n. 83 del 06/09/2022, con la quale l'A.C. ha inteso aderire all'Avviso di cui sopra, approvando uno studio di fattibilità dell'intervento denominato “Costruzione di una nuova Mensa nel Comune di Rocca Priora in Piazza Nassiriya, a servizio della Scuola Primaria Duilio Cambellotti – Centro Urbano - Via del Campo Sportivo n. 3-5” - CUP I55E22000430006;
- la domanda presentata dal Comune di Rocca Priora in data 08/09/2022, per l'ottenimento del finanziamento di cui sopra, relativamente all'intervento di “Costruzione di una nuova Mensa nel Comune di Rocca Priora in Piazza Nassiriya, a servizio della Scuola Primaria Duilio Cambellotti – Centro Urbano - Via del Campo Sportivo n. 3-5” - CUP I55E22000430006;



COMUNE DI ROCCA PRIORA

Città Metropolitana di Roma Capitale



Dato atto che il Ministero dell'istruzione e del merito – Unità di missione del PNRR, verificata la coerenza con gli obiettivi del Piano e la conformità ai criteri di selezione adottati, ha approvato le graduatorie e ha ammesso a finanziamento la suddetta proposta progettuale con decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR 29 dicembre 2022, n. 111, per un importo di € 744.600,00;

Richiamato l'Accordo di Concessione di Finanziamento e Meccanismi Sanzionatori, trasmesso dal MIUR a mezzo pec ed acquisito al protocollo n.2077 del 30/01/2023;

Richiamate:

- la delibera di G.C. n. 19 del 03/03/2023 avente ad oggetto: Variazioni bilancio di previsione 2022-2024 in esercizio provvisorio per l'iscrizione di finanziamenti del PNRR: "Costruzione di una nuova Mensa nel Comune di Rocca Priora in Piazza Nassiriya, a servizio della Scuola Primaria Duilio Cambellotti – Centro Urbano - Via del Campo Sportivo n. 3-5" - CUP I55E22000430006;
- la delibera di G.C. n. 20 del 03/03/2023 avente ad oggetto: Approvazione Variazione N.1 al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 ed Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2023, adottato con Delibera di G.C. N.111 del 10/11/2022;

Richiamata la determinazione n. 88 R.G. del 28/03/2023 con la quale il suddetto contributo è stato accertato in entrata al capitolo 852.2 dell'intervento 4.02.01.01.002 (Acc. 57-2023);

Vista la Determinazione n. 236 R.G. del 14/06/2023, con la quale veniva affidato l'incarico per la stesura del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica in oggetto, all'Ing. Alessandro Mirabella;

Richiamate:

- la nota prot. n. 12991 del 03/07/2023 fatta pervenire dal progettista Ing. Mirabella Alessandro, con la quale si comunicava che da una prima valutazione progettuale del nuovo edificio mensa, con relativo collegamento coperto all'antistante plesso scolastico della scuola primaria, è risultato un significativo maggior costo dell'opera rispetto al quadro economico finanziato dal PNRR e al fine di permettere a questo Ente le valutazioni del caso, si rimetteva una prima stima sommaria, il quadro economico ed il relativo elaborato grafico, restando in attesa di disposizioni in merito;
- la nota prot. n.13082 del 04/07/2023 a firma del RUP inviata a mezzo pec all'Ing. Alessandro Mirabella, con la quale si è disposta la trasmissione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica di cui all'incarico affidato, al fine di proporre alla G.C. l'approvazione dello stesso ai fini dell'indizione della conferenza dei servizi, onde consentire il rispetto delle strette tempistiche imposte dal PNRR;

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica presentato dal progettista incaricato,



COMUNE DI ROCCA PRIORA

Città Metropolitana di Roma Capitale



al prot. n. 13271 del 06/07/2023, costituito dai seguenti elaborati:

- R1 - Relazione generale e Cronoprogramma
- R2 - Relazione Tecnica
- R3 - Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico
- R4 - Relazione Paesaggistica
- R5 - Relazione di sostenibilità dell'opera
- R6 - Stima economica dell'opera
- R7 - Schema di Contratto
- R8 - Disciplinare descrittivo e prestazionale
- R9 - Prime indicazioni sulla sicurezza
- R10 - Piano di Manutenzione
- R11 - Quadro Economico
- E1 - Inquadramento generale -rilievo plano-altimetrico – profilo di rilievo
- E2 - Planimetria ubicativa - Piante - Prospetti – Sezioni di progetto
- E3 - Schemi Strutturali
- E4 - Viste prospettiche
- E5 - Schemi Impiantistici
- E6 – Planivolumetrico

e dal seguente Quadro Tecnico Economico dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO					
A		A) Lavori:	Valori €	Valori €	Valori €
a.1		- importo dei lavori a base d'asta;		1.104.379,06	
a.2		- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.		20.620,94	
		Sommano lavori		1.125.000,00	1.125.000,00
B		B) Somme a disposizione:			
b.1		1 - lavori in economia (iva inclusa)			
b.2		2 - rilievi, accertamenti e indagini		-	
	b.2.1	indagini geologiche		10.000,00	



COMUNE DI ROCCA PRIORA

Città Metropolitana di Roma Capitale



	b.2.2	indagini archeologiche (compresa IVA)		3.000,00	
b.3	3 - allacciamenti ai pubblici servizi;			2.300,00	
b.4	4 - imprevisti (iva esclusa);			18.000,00	
b.5	5 - acquisizione aree o immobili;			-	
b.6	6 - accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice;			-	
b.7	7 - spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;			131.000,00	
	b.7.1	progettazione preliminare	25.000,00		
	b.7.2	progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in progettazione in appalto integrato	30.000,00		
	b.7.3	assistenza geologica	-		
	b.7.4	direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in esecuzione, contabilità	58.000,00		
	b.7.5	Incentivo art. 92 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e direzione lavori e CSE	18.000,00		
b.8	8 - spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;			1.774,00	
	b.8.1	spese amministrative deposito pratica Ufficio Genio Civile	1.500,00		
		spese amministrative deposito relazione a strutture ultimate al Genio Civile	137,00		
		spese amministrative deposito collaudo al Genio Civile	137,00		
		spese amministrative certificato di rispondenza Ufficio Genio Civile	-		
		spese di sopralluogo personale Ufficio Genio Civile	-		
		spese per verifica e/o validazione	-		



COMUNE DI ROCCA PRIORA

Città Metropolitana di Roma Capitale



b.9	9 – spese per attività di consulenza e supporto		1.500,00	
b.10	10 - spese per pubblicità e AVLP		660,00	
b.11	11 - spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;		10.500,00	
b.12	12 - I.V.A. sui lavori, su spese tecniche ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge..		150.096,80	
	b.12.1	iva sui lavori 10%	112.500,00	
	b.12.2	oneri previdenziali spese tecniche 4% su b.7.1 + b.7.2+b.7.4	4.940,00	
	b.12.3	oneri previdenziali spese geologo 4% su b.7.3 + b.2.1	400,00	
	b.12.3	iva spese tecniche 22% su b.7.1+b.7.2+b.7.3+b.7.4+b.11.1+b.12.2+b.12.3	28.256,40	
	b.12.4	iva imprevisti 10%	1.800,00	
	b.12.5	iva su rilievi, indagini 22% (b.2.1 + b.2.2)	2.200,00	
b.13	Totale somme a disposizione		328.830,80	328.830,80
		Totale (A,3+B,13) sommano		1.453.830,80
		Con finanziamento PNRR (744.600,00 + 10% fondo opere indifferibili)		819.060,00
		Con fondi comunali		634.770,80

Tenuto conto che, come si evince dal quadro economico del progetto di fattibilità tecnico economica di cui sopra, per effetto del nuovo Prezzario regionale Lazio del luglio 2022 e relativo aggiornamento di aprile 2023, il costo totale dell'intervento finanziato da contributo MIUR con fondi del PNNR - Unione europea – *Next Generation EU*, secondo il parametro di € 1.500/mq, risulta inadeguato e necessita di una compartecipazione con fondi comunali pari ad € 634.770,80;

Dato atto che il RUP dovrà procedere alla validazione del progetto posto a base di gara, ai sensi dell'art. *art.42 comma 4 del D.Lgs 36/2023* quale elemento essenziale del bando o della lettera di invito per l'affidamento dei lavori;



COMUNE DI ROCCA PRIORA

Città Metropolitana di Roma Capitale



Considerato che è intenzione di questo Ente, per le finalità di cui sopra, richiedere un mutuo presso la CC.DD.PP. dell'importo di € 634.770,80 previa verifica della sussistenza di tutte le condizioni previste dalla normativa vigente per il ricorso all'indebitamento;

Dato atto che è stato acquisito il parere di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Nuovo Codice dei contratti pubblici);

Visto il D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore;

Visto il D.lgs. 267/2000, avente per oggetto: Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del Dlgs 267/00.

A voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

Richiamata la premessa come parte integrante della presente delibera:

1. di dare atto che l'intervento da realizzare ha un costo pari ad Euro 1.453.666,40 di cui € 744.600,00 + € 74.460 (10% fondo opere indifferibili) con fondi PNRR ed € 634.770,80 da coprire mediante l'attivazione di un mutuo presso la CC.DD.PP.;
2. di procedere comunque all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico dell'intervento di "Costruzione di una nuova Mensa nel Comune di Rocca Priora in Piazza Nassiriya, a servizio della Scuola Primaria Duilio Cambellotti - Centro Urbano - Via del Campo Sportivo n. 3-5" - CUP I55E22000430006, ai soli fini dell'indizione della conferenza dei servizi, al fine di rispettare le strette tempistiche imposte dal PNRR;
3. di voler proporre al Consiglio Comunale l'attivazione di un mutuo presso la CC.DD.PP. di € 634.770,80 per la compartecipazione alla copertura finanziaria del quadro economico relativo al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento di cui all'oggetto;
4. di dare atto che in caso di mancata attivazione del mutuo non si procederà all'avvio delle procedure di gara, dando atto che la progettazione realizzata, così come l'acquisizione dei pareri necessari alla realizzazione dell'opera, saranno comunque acquisiti al patrimonio dell'ente per eventuali e successive richieste di



COMUNE DI ROCCA PRIORA

Città Metropolitana di Roma Capitale



finanziamento.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con ulteriore e separata votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI ROCCA PRIORA

Città Metropolitana di Roma Capitale



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario generale
F.to Scarsella Amedeo

SINDACO
F.to Gentili Anna

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che:
della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del Dlgs 267/2000 viene iniziata oggi 06-07-2023 la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi e contestualmente comunicata ai capigruppo con lettera protocollo numero

Rocca Priora, li 22-07-23

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Scarsella Amedeo

DICHIARATORIA DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal giorno 06-07-2023 al giorno 21-07-2023.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

[] La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del decreto legislativo 18.8.2000, n.267.

Rocca Priora, li 22-07-23

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Scarsella Amedeo

Ai sensi dell'art.14 della Legge 4/1/1968 n.15, io sottoscritto Scarsella Amedeo

CERTIFICO

che la presente copia, da me collazionata, formata da n. _____ fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Rocca Priora, li 06-07-2023

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI ROCCA PRIORA

Città Metropolitana di Roma Capitale



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Scarsella Amedeo