



# COMUNE DI ROCCA PRIORA

Città Metropolitana di Roma Capitale



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 101 Del 23-12-2024

**Oggetto:** Intervento denominato "Costruzione nuova Mensa a servizio dell'I.C. Duilio Cambellotti Scuola Primaria Piazza Capranica - Sede Colle di Fuori" CUP I55E24000280006- finanziato da contributo MIUR con fondi del PNNR, Missione 4 Istruzione e Ricerca Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense, finanziato dall'Unione europea Next Generation EU. Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventitre del mese di dicembre alle ore 10:00, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

<b>Fatelli Claudio</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Lavalle Federica</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Testa Flavia</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Pucci Flavio</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Mariani Giuseppe</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Pacini Daniele</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor Fatelli Claudio in qualità di Sindaco assistito dal Segretario generale Signor Lamberti Sonia

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S	Comunicazione alla Prefettura	N



# COMUNE DI ROCCA PRIORA

Città Metropolitana di Roma Capitale



## LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che con D.M. n. 133 del 04 luglio 2024 il Ministro dell'Istruzione e del Merito:

- 1) al fine di consentire il raggiungimento di target e milestone della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2: “Piano di estensione del tempo pieno e mense” del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, ha accertato economie e risorse non ancora assegnate esclusivamente RRF (*Recovery and Resilience Facility*), pari complessivamente a euro 515.481.082,75;
- 2) demanda all'Unità di missione per il PNRR l'adozione di un avviso pubblico per acquisire manifestazioni di interesse da parte degli enti locali interessati e per l'individuazione degli interventi da ammettere a finanziamento, nei limiti delle risorse disponibili di cui al comma 1, nell'ambito e per le finalità della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 –Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2: “Piano di estensione del tempo pieno e mense” del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, e nel rispetto della percentuale di almeno il 40% da destinare agli enti locali delle regioni del Mezzogiorno;

Considerato che con Avviso Pubblico prot. n. 0104609 del 29 luglio 2024 il Ministero dell'Istruzione e del Merito ha emanato i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze per l'assegnazione dei contributi con l'obiettivo di consentire la costruzione di spazi mensa volti all'estensione del tempo pieno scolastico per ampliare l'offerta formativa delle scuole e rendere le stesse sempre più aperte al territorio, anche oltre l'orario scolastico, e accogliere le necessità di conciliare la vita personale e lavorativa delle famiglie;

Visto che il Comune di Rocca Priora, in relazione al suddetto avviso pubblico, ha aderito con apposita istanza ed è risultato assegnatario di contributi per la realizzazione dell'intervento di “Costruzione nuova Mensa a servizio dell'I.C. Duilio Cambellotti – Scuola Primaria Piazza Capranica - Sede Colle di Fuori” CUP I55E24000280006, per un importo pari ad € 641.021,07;

Richiamato l'Accordo di Concessione di Finanziamento e Meccanismi Sanzionatori, trasmesso dal MIUR a mezzo pec ed acquisito al protocollo n.22281 del 09/12/2024;

Richiamate la delibera di G.C. n. 69 del 12/11/2024 avente ad oggetto: Adozione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 ed Elenco Annuale dei Lavori



# COMUNE DI ROCCA PRIORA

Città Metropolitana di Roma Capitale



Publici 2025, nel quale l'intervento di "Costruzione nuova Mensa a servizio dell'I.C. Duilio Cambellotti – Scuola Primaria Piazza Capranica - Sede Colle di Fuori" CUP I55E24000280006, è riportato in entrata al capitolo 821/22 e in uscita al capitolo 3408/8;

Richiamato l'art. 4 (*Termini di attuazione del progetto, durata e importo della Convenzione*) dell'Accordo di Concessione che prevede:

- comma 1. Le attività, indicate dettagliatamente nel progetto, dovranno essere realizzate dal Soggetto attuatore nel rispetto della presente Convenzione;
- comma 2. Le azioni del progetto dovranno essere portate materialmente a termine e completate secondo il seguente cronoprogramma:

Aggiudicazione dei lavori	Entro il 28 febbraio 2025	Determina di aggiudicazione
Notifica dell'aggiudicazione	Entro il 28 febbraio 2025	Notifica dell'aggiudicazione alla ditta appaltatrice
Avvio dei lavori	Entro il 30 aprile 2025	Verbale di consegna dei lavori
Conclusione dei lavori	Entro il 31 marzo 2026	Verbale di ultimazione dei lavori
Collaudo dei lavori	Entro il 30 giugno 2026	Certificato di collaudo

Tenuto conto delle tempistiche ristrette, che nell'immediato prevedono l'aggiudicazione dei lavori entro il 28/02/2025, si è data disposizione all'Ufficio Tecnico Comunale – Settore LL.PP. nella persona del Responsabile Geom. Antonio Pucci, di predisporre un Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica finalizzato alla richiesta dei pareri sovracomunali;

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica predisposto dal Geom. Antonio Pucci del Settore LL.PP. ed acquisito al protocollo interno n. 0023278 del 23/12/2024, costituito dai seguenti elaborati:

- A.0 – Elenco elaborati
- A.1 – Relazione Tecnica
- A.2 – Inquadramento cartografico
- A.3 – Elaborato grafico di progetto
- A.4 – Computo Metrico e Quadro Economico
- A.5 – Documentazione Fotografica
- A.6 – Cronoprogramma
- A.7 – Prime indicazioni sulla Sicurezza



# COMUNE DI ROCCA PRIORA

Città Metropolitana di Roma Capitale



e dal seguente Quadro Tecnico Economico dell'intervento:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A)</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	<b>VALORI €</b>
A1)	LAVORI A MISURA E/O CORPO	€ 436.500,00
A2)	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 13.500,00
	<b>TOTALE APPALTO (A)</b>	<b>€ 450.000,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1)	I.V.A. 10% SUI LAVORI (A1+A2)	€ 45.000,00
B2)	IMPREVISTI (5% DI A1)	€ 21.825,00
B3)	LAVORI IN ECONOMIA (5% DI A1)	€ 8.730,00
B4)	I.V.A. 10% SU IMPREVISTI ED LAVORI IN ECONOMIA	€ 3.055,50
B5)	SPESE TECNICHE TASSE INCLUSE (RILIEVI, PROGETTAZIONE, ESECUTIVA, IMPIANTISTICA, COORDINAMENTO SICUREZZA)	€ 40.266,97
	SPESE TECNICHE TASSE INCLUSE (PROGETTAZIONE DELLE STRUTTURE, DIREZIONE LAVORI)	€ 42.016,00
B6)	COLLAUDO STATICO E AMMINISTRATIVO, TASSE INCLUSE	€ 5.709,60
B8)	GEOLOGO + PROVE E INDAGINI, TASSE INCLUSE	€ 8.418,00
B9)	VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO, TASSE INCLUSE	€ 5.000,00
B9)	accertamenti, indagini strutturali, tasse incluse	€ 2.000,00
B10)	FONDO INCENTIVAZIONE ART. 113 D.LGS. 50/16 (2% DELL'IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA PARI A € 2.997,13 COSI' RIPARTITO:	€ 9.000,00
	80% SPESE TECNICHE	€ 7.200,00
	20% SPESE DESTINATE ALL'ACQUISTO DI BENI, STRUMENTAZIONI ETC., IVA E TASSE INCLUSE	€ 1.800,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€ 191.021,07</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 641.021,07</b>



# COMUNE DI ROCCA PRIORA

Città Metropolitana di Roma Capitale



Considerato che per l'attuazione del progetto e per la sua realizzazione è necessario procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica al fine di avviare la successiva fase procedimentale relativa all'acquisizione dei nulla osta sovracomunali;

Dato atto che l'immobile risulta essere soggetto a vincolo paesaggistico, ai sensi del DPR 42/04 art. 136 lett. d) (ex L 1497/39), rispetto a ciò, ai sensi del DM 31/2017 Tab. A punto A2, la modifica dei prospetti non è soggetta all'ottenimento dell'Autorizzazione Paesaggistica da parte della Regione Lazio, in quanto il suddetto punto A2 testualmente cita: *“Interventi ed opere in aree vincolate esclusi dall'autorizzazione paesaggistica: Interventi sui prospetti o sulle coperture degli edifici, purché eseguiti nel rispetto degli eventuali piani del colore vigenti nel comune e delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti.....omissis..... Alle medesime condizioni non è altresì soggetta ad autorizzazione la realizzazione o la modifica di aperture esterne o di finestre a tetto, purché tali interventi non interessino i beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici”*

Ritenuto per quanto sopra che l'intervento è escluso dall'acquisizione del nulla osta per il vincolo paesaggistico;

Dato atto che è stato acquisito il parere di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato;

Visto il D.Lgs 31 mar 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore;

Visto il D.lgs. 267/2000, avente per oggetto: Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del Dlgs 267/00.

A voti unanimi espressi in forma palese

## DELIBERA

Richiamata la premessa come parte integrante della presente delibera:

- a) di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento di “Costruzione nuova Mensa a servizio dell'I.C. Duilio Cambellotti – Scuola Primaria Piazza Capranica - Sede Colle di Fuori” CUP I55E24000280006, di cui al Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1



# COMUNE DI ROCCA PRIORA

Città Metropolitana di Roma Capitale



- Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università
  - Investimento 1.2: “*Piano di estensione del tempo pieno e mense*”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, predisposto dal Geom. Antonio Pucci del Settore LL.PP. ed acquisito al protocollo interno n. 0023278 del 23/12/2024, costituito dagli elaborati e dal quadro economico di cui in premessa;
- b) di dare atto che la spesa trova copertura, all'intervento 04.01-2.03.01.02.003, Capitolo 2440 finanziato dal contributo MIUR con fondi PNRR;
- c) di fornire atto di indirizzo al Geom. Antonio Pucci affinché lo stesso provveda - con l'assistenza di tutti gli uffici - ad adottare tutti gli atti consequenziali necessari per procedere alla successiva fase procedimentale di acquisizione dei pareri sovracomunali;

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con ulteriore e separata votazione

## DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario generale  
Lamberti Sonia

Il Sindaco  
Fatelli Claudio

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*