



COMUNE DI ROCCA PRIORA  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
00079 – Piazza Umberto I, 1

SETTORE II

Pianificazione Territoriale e Edilizia Privata – Manutenzioni-Patrimonio-Ambiente

**Oggetto: Richiesta di ALIENAZIONE E L'ACQUISIZIONE DEI BENI IMMOBILI E PER L'ALIENAZIONE DI BENI MOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROCCA PRIORA**

**Regolamento approvato con D.C.C. n.11 del 13/03/2025**

Il/La sottoscritt \_\_\_\_\_, nat\_ a \_\_\_\_\_ Prov.(\_) il \_\_\_\_\_

cod. fiscale \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ Prov.(\_) in \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_ email/PEC \_\_\_\_\_ in

qualità di \_\_\_\_\_, delle terre riportate in catasto come segue:

Catasto Terreni Foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_

Catasto Terreni Foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

- Che i terreni sopra riportati vengano alienati
- Dichiara di essere a conoscenza di tutti gli obblighi relativamente al pagamento del capitale di affrancazione onde pervenire alla voltura a proprio favore delle terre.
- Resta in attesa di conoscere l'importo del versamento a seguito dell'istruttoria da parte dell'Ufficio Comunale.
- Dichiara altresì di essere consapevole che tutte le spese di istruttoria, catastali, di stipula, di voltura etc. sono totalmente a carico del richiedente.

Rocca Priora, li \_\_\_\_\_

Il Richiedente

**Allega:**

- Copia documento di identità e codice fiscale del richiedente e di tutti gli eventuali aventi diritti;
- Dichiarazione di possesso
- Visure, planimetrie e stralci catastali aggiornati;
- Copia certificato di destinazione urbanistica o dichiarazione di tecnico abilitato sulla destinazione di P.R.G.;
- Ricevuta di versamento per diritti comunali per istruttoria e certificazione pari ad € 250,00 come da delibera di giunta comunale 51 del 03/04/2025 "*applicazione dei diritti di segreteria e istruttoria nel settore tecnico/urbanistico*";
- Solo in caso di presenza di fabbricati:
  - Relazione asseverata da tecnico abilitato sulla conformità dello stato attuale dell'immobile rispetto alle planimetrie catastali depositate presso l'Agenzia delle Entrate
  - Relazione asseverata rispetto alle istanze di condono edilizio
  - Schema Di Raccolta Dati Per Calcolo Perizia Immobili
- Solo in caso di più aventi diritto, allegare delega di ogni singolo titolare alla presentazione anche per proprio conto dell'istanza di affrancazione;

**N.B. i versamenti possono essere eseguiti mediante:**

Versamento sul c.c. postale n. 51082006 intestato a Comune di Rocca Priora Tesoreria Comunale;  
Bonifico Bancario cod. IBAN IT97X0709239380000000020680 presso Banca di Credito Cooperativo dei Castelli Romani e del Tuscolo, intestato a Comune di Rocca Priora - Tesoreria Comunale;

**SCHEMA DI RACCOLTA DATI PER CALCOLO PERIZIA IMMOBILI**

**N. PRATICA:**

**PROPRIETA':**

**INDIRIZZO UBICAZIONE IMMOBILE**

**DATI CATASTALI:**

**DATI TECNICI IMMOBILE**

SUPERFICIE TOTALE TERRENO DA ALIENARE  
(comprensiva dell'area di sedime del fabbricato)

SUPERFICIE AREA DI SEDIME DEL FABBRICATO

SUPERFICIE LORDA COMPLESSIVA

VOLUME COMPLESSIVO FUORI TERRA

IMMOBILI PRESENTI

CONFORMAZIONE DELL'IMMOBILE / DESTINAZIONE  
D'USO

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE

SISTEMA COSTRUTTIVO

FINITURE

CLASSE ENERGETICA

ZONA DI PRG

POSIZIONE DAL CENTRO URBANO  
(inteso come centro abitato)

URBANIZZAZIONE DELLA ZONA

ZONA OMI

STRADA DI ACCESSO