



Direzione: AGRICOLTURA E SOVRANITA' ALIMENTARE, CACCIA E PESCA, FORESTE

Area: USI CIVICI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G06556 del 30/05/2024

Proposta n. 18598 del 17/05/2024

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rocca Priora (RM). Legge n 168 del 20-11-2017, Art. 3. Resa esecutività dell'autorizzazione alla permuta, con trasferimento dei vincoli di uso civico gravanti su terreni appartenenti al demanio civico, siti in loc. "Buero" e "Colle di Fuori", verso un'altra area di natura patrimoniale del Comune, sita in loc. "Montefiore".

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	AJELLO MARINA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M. AJELLO	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	R. ALEANDRI	_____firma digitale_____
Firma di Concerto		

Comune di Rocca Priora (Rm) Prot. arrivo n. 0010420 del 06-06-2024 Cat. 1 CL. 1

OGGETTO: USI CIVICI - Comune di Rocca Priora (Rm) Legge n° 168 del 20-11-2017, Art. 3. Resa esecutività dell'autorizzazione alla permuta, con trasferimento dei vincoli di uso civico gravanti su terreni appartenenti al demanio civico, siti in loc. "Buero" e "Colle di Fuori", verso un'altra area di natura patrimoniale del Comune, sita in loc. "Montefiore".

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA e SOVRANITA' ALIMENTARE,
CACCIA e PESCA, FORESTE

SU PROPOSTA della Dirigente dell'Area "Usi Civici"

VISTI :

lo Statuto della Regione Lazio

la L.R. 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni concernente: "Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. Mm. II., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

gli artt. 9-10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

l'art. 17 della Legge Regionale n° 12 del 10/08/2016, come modificato dall'art. 10 della Legge Regionale n° 9 del 14/08/2017;

la Legge n° 168 del 20/11/2017, recante norme in materia di domini collettivi;

la deliberazione della Giunta regionale 4 dicembre 2023, n. 853 riguardante il conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione regionale 'Agricoltura e sovranità alimentare, caccia e pesca, foreste al dott. Roberto Aleandri;

l'atto di organizzazione del 13 febbraio 2024, n. G01459 con il quale è stato definito l'attuale assetto organizzativo della Direzione regionale Agricoltura e Sovranità Alimentare, Caccia e Pesca, Foreste;

VISTO l'atto di organizzazione del 24-04-2024, n. 4858 con il quale è stato conferito l'incarico di dirigente dell'Area Usi Civici alla Dott.ssa Marina Ajello;

PREMESSO che

con Determina dirigenziale n. G00651 del 24-01-2024 il Comune di Rocca Priora è stato autorizzato a permutare le aree appartenenti al demanio civico, di seguito individuate:

Loc. "BUERO":

Fg.	Part.lla	Part.lla	Part.lla	Part.lla
7	15 /p	291	335	566/p
	64	310	431	572
	141	312	538	581
	159	316	552	582/p
	238	333	553	

Fg.	Part.lla	Part.lla	Part.lla	Part.lla	Part.lla
8	821/p	908	1227	1330	1435
	822	909	1228	1334	1436
	827	949	1235	1355	1437/p
	828	1100	1236	1369	1439
	829	1101	1259	1399	1455
	887	1130	1280	1400	1458
	888	1133	1281	1401	1460
	889	1192	1288	1402	1466
	892	1196	1296	1403/p	1468
	893	1205	1314	1423	1469/p
	895	1206	1321	1424	1479
	897	1224	1322	1430	1480
	898	1225	1323	1431	1482
	900	1226		1434	

Fg.	Part.lla	Part.lla	Part.lla
21	158	471	556
	171	472	563
	213/p	485	567/p
	233	498/p	594
	313	500	1122
	329	502	1128
	423	512	1174
	426	528	1180
	455	529	
	460	535	

Loc. "COLLE DI FUORI":

Fg.	Part.lla	Part.lla	Part.lla	Part.lla	Part.lla	Part.lla	Part.lla	Part.lla	Part.lla	Part.lla	Part.lla
12	7	50	88	154	248	276	302	524	549	580	631
	11	51	89	155	249	277	303	525	550	582	632
	12	52	91	160	252	278	305	526	551	583	633
	15	53	92	170	253	279	306	527	552	600	634
	17	54	96	172	254	280	307	528	553	601	635
	18	55	97	173	255	281	308	529	554	604	636

Atto n. 606556 del 30/05/2024

	20	56	99	177	230	282	310	532	555	605	637
	22	57	103	179	257	283	311	533	556	607	638
	23	58	114	180	259	285	312	534	557	608	639
	26	59	120	182	260	286	313	535	558	609	641
	30	60	123	190	264	288	314	536	560	611	646
	37	61	132	196	266	290	315	537	561	612	647
	38	62	134	230	267	291	316	538	564	613	650
	39	68	136	232	268	292	317	539	567	614	652
	40	70	138	233	269	293	401	540	569	616	653
	41	71	139	240	270	294	518	541	570	618	654
	44	73	140	242	271	296	519	542	571	622	656
	45	77	141	243	272	298	520	543	572	625	192
	47	80	150	244	273	299	521	544	574	627	547
	48	86	151	245	274	300	522	545	577	629	
	49	87	152	246	275	301	523	546	579	630	

Fg.	Part.IIa	Part.IIa	Part.IIa	Part.IIa	Part.IIa	Part.IIa	Part.IIa	Part.IIa	Part.IIa	Part.IIa	Part.IIa
12	658	730	771	805	862	897	935	970	1003	1035	1077
	661	732	772	807	863	898	936	972	1005	1040	1081
	663	733	773	808	864	902	937	974	1006	1041	1082
	664	737	775	815	865	903	941	975	1007	1042	1083
	667	738	776	817	866	904	942	976	1009	1043	1086
	668	739	779	818	867/p	905	943	977	1010	1044	1088
	669	747	780	819	868	906	944	978	1011	1045	1095
	670	748	781	822	870	907	946	979	1012	1047	1096
	671	749	782	826	871	908	948	981	1013	1049	1098
	682	750	784	829	872	910	949	982	1014	1051	1099
	683	751	787	830	873	912	951	983	1015	1052	1100
	684	753	788	834	876	915	952	984	1017	1053	1101
	686	756	789	837	877	916	953	985	1018	1054	1102
	687	759	790	846	878	917	954	986	1019	1055	1103
	701	761	791	847	880	919	955	988	1020	1056	1104
	705	762	792	848	881	923	956	991	1021	1057	1105
	707	763	793	849	885	925	957	992	1022	1058	1106
	712	764	794	853	886	926	958	993	1024	1059	1107
	713	765	796	854	888	927	959	994	1026	1066	1108
	716	766	797	855	890	928	960	995	1027	1071	1109
	717	767	798	856	891	930	966	996	1028	1072	1111
	718	768	799	859	892	931	967	998	1030	1073	1112
	725	769	800	860	893	933	968	1000	1031	1074	1113
	726	770	804	861	896	934	969	1001	1033	1075	1114

Fg.	Part.IIa	Part.IIa	Part.IIa	Part.IIa	Part.IIa	Part.IIa
12	1115	1142	1159	1189	1217	1247
	1117	1143	1161	1191	1220	1248/p
	1118	1144	1162	1193	1221	1250
	1119	1145	1163	1198	1222	1252
	1121	1146	1164	1199	1228	1253
	1122	1147	1165	1200	1229	1254
	1123	1148	1173	1202	1230	1255
	1125	1149	1174	1203	1231	1256
	1127	1150	1175	1204	1232	1257
	1128	1151	1176	1205	1233	A
	1129	1152	1177	1207	1234	
	1130	1153	1178	1208	1235	
	1138	1154	1179	1209	1236	
	1139	1156	1186	1210	1237	
	1140	1157	1187	1214	1239	
	1141	1158	1188	1216	1244	

Comune di Rocca Priora (Rm) Prot. arrivo n. 0010420 del 06-06-2024 Cat. 1 Cl. 1

e a trasferire il vincolo di demanio civico gravante sulle terre di cui alle precedenti tabelle, su altre aree di natura patrimoniale, site in loc.”MONTEFIORE”di seguito indicate:

<i>Foglio</i>	<i>Part.lla</i>	<i>Part.lla</i>		<i>Foglio</i>	<i>Part.lla</i>	<i>Part.lla</i>
23	42	53		24	1	95
	43	120			2	96
	44	122			3	97
	45				80	98
	46				83	99
	48				90	100
	49				91	
	50				92	
	51				93	
	52				94	

CONSIDERATO che la determinazione dirigenziale n. G00651 del 24-01-2024, ha previsto che ai fini della definitiva esecutività della permuta il Comune di Rocca Priora avrebbe dovuto provvedere alla graficizzazione sulla Carta Tecnica Regionale in scala 1/10.000 dell’area su trasferire i diritti civici ed il vincolo paesaggistico e alla redazione o aggiornamento dell’Analisi Territoriale ai sensi della L.R. n. 1/86;

RILEVATO che il Comune di Rocca Priora ha ottemperato a quanto disposto con determina G00651-2024 e con nota protocollo n. 6162-2024, acquisita al prot. R.L. n° 466030 del 05-04-2024, ha trasmesso alla Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative e al Ministero della Cultura la graficizzazione in scala 1/10.000 delle aree soggette a uso civico e l’Analisi del Territorio aggiornata;

RITENUTO che per quanto di propria competenza non vi sono condizioni ostative alla resa esecutività dell’autorizzazione alla permuta;

DETERMINA

In conformità con le premesse, che costituiscono parte integrante del presente atto,
di rendere esecutivo il procedimento di permuta, già autorizzato con determina dirigenziale n. G00651 del 24-01-2024, avente ad oggetto le aree appartenenti al demanio civico del comune di Rocca Priora, di seguito individuate:

Loc. “BUERO”:

Tabella 1)

<i>Fg.</i>	<i>Part.lla</i>	<i>Part.lla</i>	<i>Part.lla</i>	<i>Part.lla</i>
7	15 /p	291	335	566/p
	64	310	431	572
	141	312	538	581
	159	316	552	582/p
	238	333	553	

Tabella 2)

Atto n. G06556 del 30/05/2024

<i>Fg.</i>	<i>Part.lla</i>	<i>Part.lla</i>	<i>Part.lla</i>	<i>Part.lla</i>	<i>Part.lla</i>
8	821/p	908	1227	1330	1435
	822	909	1228	1334	1436
	827	949	1235	1355	1437/p
	828	1100	1236	1369	1439
	829	1101	1259	1399	1455
	887	1130	1280	1400	1458
	888	1133	1281	1401	1460
	889	1192	1288	1402	1466
	892	1196	1296	1403/p	1468
	893	1205	1314	1423	1469/p
	895	1206	1321	1424	1479
	897	1224	1322	1430	1480
	898	1225	1323	1431	1482
	900	1226		1434	

Tabella 3)

<i>Fg.</i>	<i>Part.lla</i>	<i>Part.lla</i>	<i>Part.lla</i>
21	158	471	556
	171	472	563
	213/p	485	567/p
	233	498/p	594
	313	500	1122
	329	502	1128
	423	512	1174
	426	528	1180
	455	529	
	460	535	

Loc. "COLLE DI FUORI":

Tabella 4)

<i>Fg.</i>	<i>Part.lla</i>	<i>Part.lla</i>	<i>Part.lla</i>	<i>Part.lla</i>	<i>Part.lla</i>	<i>Part.lla</i>	<i>Part.lla</i>	<i>Part.lla</i>	<i>Part.lla</i>	<i>Part.lla</i>	<i>Part.lla</i>
12	7	50	88	154	248	276	302	524	549	580	631
	11	51	89	155	249	277	303	525	550	582	632
	12	52	91	160	252	278	305	526	551	583	633
	15	53	92	170	253	279	306	527	552	600	634
	17	54	96	172	254	280	307	528	553	601	635
	18	55	97	173	255	281	308	529	554	604	636
	20	56	99	177	256	282	310	532	555	605	637
	22	57	103	179	257	283	311	533	556	607	638
	23	58	114	180	259	285	312	534	557	608	639
	26	59	120	182	260	286	313	535	558	609	641
	30	60	123	190	264	288	314	536	560	611	646
	37	61	132	196	266	290	315	537	561	612	647
	38	62	134	230	267	291	316	538	564	613	650
	39	68	136	232	268	292	317	539	567	614	652

Atto n. 606556 del 30/05/2024

	40	70	138	233	269	293	401	540	569	616	653
	41	71	139	240	270	294	518	541	570	618	654
	44	73	140	242	271	296	519	542	571	622	656
	45	77	141	243	272	298	520	543	572	625	192
	47	80	150	244	273	299	521	544	574	627	547
	48	86	151	245	274	300	522	545	577	629	
	49	87	152	246	275	301	523	546	579	630	

Tabella 5)

Fg.	Part.IIa	Part.IIa	Part.IIa	Part.IIa	Part.IIa	Part.IIa	Part.IIa	Part.IIa	Part.IIa	Part.IIa	Part.IIa
12	658	730	771	805	862	897	935	970	1003	1035	1077
	661	732	772	807	863	898	936	972	1005	1040	1081
	663	733	773	808	864	902	937	974	1006	1041	1082
	664	737	775	815	865	903	941	975	1007	1042	1083
	667	738	776	817	866	904	942	976	1009	1043	1086
	668	739	779	818	867/p	905	943	977	1010	1044	1088
	669	747	780	819	868	906	944	978	1011	1045	1095
	670	748	781	822	870	907	946	979	1012	1047	1096
	671	749	782	826	871	908	948	981	1013	1049	1098
	682	750	784	829	872	910	949	982	1014	1051	1099
	683	751	787	830	873	912	951	983	1015	1052	1100
	684	753	788	834	876	915	952	984	1017	1053	1101
	686	756	789	837	877	916	953	985	1018	1054	1102
	687	759	790	846	878	917	954	986	1019	1055	1103
	701	761	791	847	880	919	955	988	1020	1056	1104
	705	762	792	848	881	923	956	991	1021	1057	1105
	707	763	793	849	885	925	957	992	1022	1058	1106
	712	764	794	853	886	926	958	993	1024	1059	1107
	713	765	796	854	888	927	959	994	1026	1066	1108
	716	766	797	855	890	928	960	995	1027	1071	1109
	717	767	798	856	891	930	966	996	1028	1072	1111
	718	768	799	859	892	931	967	998	1030	1073	1112
	725	769	800	860	893	933	968	1000	1031	1074	1113
	726	770	804	861	896	934	969	1001	1033	1075	1114

Tabella 6)

Fg.	Part.IIa	Part.IIa	Part.IIa	Part.IIa	Part.IIa	Part.IIa
12	1115	1142	1159	1189	1217	1247
	1117	1143	1161	1191	1220	1248/p
	1118	1144	1162	1193	1221	1250
	1119	1145	1163	1198	1222	1252
	1121	1146	1164	1199	1228	1253
	1122	1147	1165	1200	1229	1254
	1123	1148	1173	1202	1230	1255
	1125	1149	1174	1203	1231	1256
	1127	1150	1175	1204	1232	1257
	1128	1151	1176	1205	1233	A
	1129	1152	1177	1207	1234	
	1130	1153	1178	1208	1235	
	1138	1154	1179	1209	1236	
	1139	1156	1186	1210	1237	
	1140	1157	1187	1214	1239	
	1141	1158	1188	1216	1244	

e di rendere esecutivo il trasferimento del vincolo di demanio civico gravante sulle terre di cui alle precedenti tabelle, su altre aree di natura patrimoniale, site in loc.”MONTEFIORE” di seguito indicate:

Tabella 7)

Foglio	Part.lla	Part.lla		Foglio	Part.lla	Part.lla
23	42	53		24	1	95
	43	120			2	96
	44	122			3	97
	45				80	98
	46				83	99
	48				90	100
	49				91	
	50				92	
	51				93	
	52				94	

Per effetto del presente atto:

A) sono liberate e sdemanializzate:

le aree censite alle precedenti tabelle 1), 2) e 3) della località “BUERO” dei fogli 7, 8 e 21;

le aree censite alle precedenti tabelle 4), 5) e 6) della località “COLLE DI FUORI” del foglio 12

B) sono assoggettate al demanio civico:

le aree censite alla precedente tabella 7) dei fogli 23 e 24

Per effetto della presente determinazione, sulle aree liberate dal vincolo di uso civici, per effetto della L. n. 168/2017, art. 3, comma 8 *quater*, è comunque mantenuto il vincolo paesaggistico di cui all’art. 142 comma 1, lettera h) del D.lgs. 22/01/2004 n. 42.

La presente determinazione è trasmessa anche al Commissario per la Liquidazione degli usi civici per il Lazio, Umbria e Toscana, al Ministero della Cultura e alla Direzione regionale Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione.

Avverso la presente determinazione potrà essere adita l’autorità giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore Regionale Agricoltura
Dott. Roberto Aleandri