CITTA' DI ROCCA PRIORA
Città metropolitana di Roma Capitale

INVITO ALLA LICITAZIONE PRIVATA
PER LA VENDITA A CORPO DEL MATERIALE LEGNOSO, RITRAIBILE DAL TAGLIO DI FINE TURNO DI BOSCO CEDUO COMUNALE SITO IN LOCALITA'"COLLE DELLA MOLA"

LA RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO

in esecuzione della determinazione n.

RENDE NOTO

che il giorno **10/07/2025** alle **ore 13.00** presso la residenza Municipale si svolgerà una licitazione privata per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio di fine turno Località "Colle della Mola", particella forestale n. 11 del PGAF, su terreno distinto al Foglio 19, Particelle 11 e 15 del N.C.T. Superficie netta al taglio: ha 16.00.00 ;

Ora	***Particelle forestali***	***Ettari***	***Colore marcatura***
13:00	11 e 15 del Foglio 19	16,00	Doppio anello rosso e numero (piante di confine) rosso e scritta AS (piante escluse)

L'aggiudicatario del lotto in vendita dovrà lasciare in dote all'Ente comunale, n. 100 filagne del diametro in testa di cm 8÷10, della lunghezza di m 4,50 e n. 200 paletti del diametro 10÷12 cm, della lunghezza di metri 2,00, per l'impiego nell'arredo urbano, da consegnare presso il magazzino comunale di via Fontana Maggiore .

La vendita dei tagli del soprassuolo boschivo avviene a mezzo di un'unica licitazione privata, a norma dell'art. 89 e seguenti r.d. 23.05.24 n. 827 e ss.mm.ii. e pertanto le ditte boschive potranno formulare un'offerta libera, senza un prezzo base di riferimento. Resta ferma la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della licitazione.

Nell'esecuzione dei lavori di taglio la ditta aggiudicataria dovrà attenersi scrupolosamente a quanto stabilito dal vigente Regolamento forestale ed alle disposizioni contenute nel Progetto di taglio, nel capitolato d'oneri e verbale di assegno al taglio, nonché alle eventuali indicazioni e prescrizioni impartite dalla Stazione dei Carabinieri Forestali e dal Parco dei Castelli Romani, riportate nel rispettivo provvedimento autorizzativo, qui integralmente richiamati.

L'utilizzazione del bosco sarà effettuata nella stagione silvana 2025/2026 e potrà protrarsi anche nella stagione silvana successiva, secondo le prescrizioni del Parco dei Castelli Romani, della Regione Lazio e di Città Metropolitana, salvo eventuali proroghe concesse ai termini dell'art. 16 del capitolato d'oneri.
In merito alle operazioni di esbosco, si precisa che nel periodo di intervallo tra le due stagioni silvane il materiale abbattuto dovrà essere asportato dalla superficie di taglio.

I concorrenti, per essere ammessi alla gara dovranno far pervenire, entro le **ore 12,00** del giorno **10/07/2025** al protocollo dell'Ente al seguente indirizzo COMUNE DI ROCCA PRIORA PIAZZA UMBERTO PRIMO– 00079 ROCCA PRIORA (RM), un plico debitamente sigillato con ceralacca o con *modalità di sigillatura comunque idonea a* garantire l'ermetica e inalterabile chiusura del plico e controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà chiaramente indicare il mittente e la scritta:

OFFERTA PER LICITAZIONE PRIVATA DEL GIORNO 10/07/2025 ORE 13.00 RELATIVA ALLA VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO DI FINE TURNO DI BOSCO CEDUO COMUNALE SITO IN LOCALITA'"COLLE DELLA MOLA" DI PROPRIETA' COMUNALE.

Le offerte pervenute oltre le **ore 12,00** del giorno **10/07/2025** non saranno prese in considerazione.

Dentro al plico principale dovranno essere presenti due buste chiuse e sigillate come sopra specificato, denominate:
- busta A "Documentazione"
- busta B "Offerta economica"

La busta A "Documentazione" dovrà contenere:

1) istanza di partecipazione alla licitazione privata redatta secondo l'allegato **MODELLO A** sottoscritta e con fotocopia del documento valido recante la firma del legale rappresentante della Ditta o da persona abilitata per Legge alla presentazione dell'offerta, in cui si dichiari ai sensi del D.P.R. 445/00:

a) che l'impresa è iscritta all'Albo Provinciale/Regionale delle ditte boschive;
b) di aver preso visione dell'avviso alla licitazione privata e di accettare tutte le condizioni in esso contenute;
c) di essersi recato sui luoghi oggetto della gara, di aver preso visione della sezione boschiva da tagliare e delle condizioni locali, nonché di aver considerato tutte le circostanze, generali e particolari, che possono influire sull'esecuzione dei lavori e sulla determinazione del prezzo offerto e, di conseguenza, di aver formulato prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta che sta per fare, considerando che gli stessi rimarranno fissi ed invariabili;
d) di aver effettuato la valutazione dei rischi ai sensi del DLgs 81/2008 nonché di aver adempiuto agli obblighi dallo stesso previsti e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di tutti

i costi inerenti e conseguenti all'applicazione delle misure necessarie a garantire la sicurezza dei lavoratori e per la redazione del piano di sicurezza;

e) di aver preso visione degli elaborati tecnici, delle condizioni contrattuali, del Capitolato tecnico e delle condizioni relative alla utilizzazione del materiale oggetto della vendita, con particolare riferimento alle situazioni di rischio presenti, e di accettarli integralmente senza alcuna eccezione;

f) di impegnarsi a versare il prezzo offerto entro le scadenze previste dal bando di gara e a mantenere valida l'offerta fino a 180 giorni dopo l'aggiudicazione provvisoria;

g) di impegnarsi a consegnare presso il magazzino comunale di via Fontana Maggiore, n. 100 filagne del diametro in testa di cm 8÷10, della lunghezza di m 4,50 e n. 200 paletti del diametro 10÷12 cm, della lunghezza di metri 2,00, ai fini dell'impiego nell'arredo urbano

h) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla contrattazione con le pubbliche amministrazioni, ai sensi degli artt. 120 e seguenti della legge 689/1981;

i) che a carico del titolare (se l'offerta è presentata da ditta individuale), di tutti i soci (se l'offerta è presentata da società in nome collettivo e in accomandita semplice), di tutti gli amministratori muniti di rappresentanza (se l'offerta è presentata da altri tipi di società) e del direttore tecnico non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956 o di una delle clausole ostative previste dalla legge 575/1965 e che nei suoi e loro confronti non è stata mai pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza ai sensi dell'art. 444 del CPP, per gravi reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari;

j) che l'impresa gode il pieno e libero esercizio dei propri diritti e non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente, non in corso a proprio carico un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, non versa in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale e che nessuna di tali procedure si è verificata a carico dell'impresa stessa nell'ultimo quinquennio;

k) che l'impresa è iscritta, come ditta boschiva, alla CCIAA competente per territorio;

l) che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

- INPS: sede di _____, matricola n. _____ (nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte);
- INAIL: sede di _____, matricola n. _____ (nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte)

e che l'impresa stessa è in regola con i versamenti nei riguardi dei predetti Enti;

m) di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e dei relativi accordi integrativi, applicabili ai lavori da eseguirsi e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette nei confronti dei propri dipendenti;

n) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate, attinenti all'inesistenza, a carico dell'impresa, di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;

o) l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti alle norme in materia di sicurezza e ad ogni obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

p) l'inesistenza, a carico dell'impresa, di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;

q) di essere in regola con la normativa di cui alla legge 13/9/82, n. 726 e con al legge 23/12/82, n. 936;

2) quietanza di versamento presso la Tesoreria Comunale del deposito provvisorio a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto nella trattativa;

Per coloro che non avessero potuto effettuare tale deposito in tempo utile, è consentito di effettuarlo prima della apertura della gara, nelle mani del Presidente, in numerario o assegni circolari di pari importo intestati al Comune di Rocca Priora.

3) un certificato/dichiarazione rilasciato/a dalla Regione Carabinieri Forestali competente per territorio, di data non anteriore a mesi tre a quella della gara, attestante l'idoneità a concorrere all'esperimento licitazione privata per il lotto boschivo messo in vendita. I concorrenti che esercitano la loro attività in Regioni/Province in cui ai Carabinieri Forestali, per normative specifiche di quella Regione/Provincia, non competa il rilascio del suddetto certificato/dichiarazione, dovranno comunque produrre certificazione di idoneità a concorrere all'esperimento dell'asta per il lotto boschivo messo in vendita rilasciata dai competenti Pubblici Uffici.

4) eventuale procura speciale nel caso che il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato. Tale procura, sarà debitamente legalizzata ove occorra.

La busta B "Offerta economica" dovrà contenere:

La busta "B" dovrà contenere l'offerta economica redatta secondo il modello di cui **ALL'ALLEGATO C,** indicante il prezzo offerto sia in cifre sia in lettere e la relativa proposta di pagamento (in unica soluzione o rateale). Dall'importo offerto sono esclusi IVA, spese di progetto, collaudo e contratto. L'offerta non deve presentare cancellazioni o abrasioni. Saranno escluse le offerte condizionate, parziali, incomplete o espresse in modo indeterminato, quelle per persona da nominare, nonché offerte difformi dalle prescrizioni di cui al presente avviso. La difformità sarà riportata a verbale e l'Amministrazione comunale procederà alla riscossione della cauzione versata a garanzia della serietà dell'offerta, nonché a segnalare l'irregolarità agli organi detentori dell'elenco delle ditte abilitate ad eseguire utilizzazioni boschive nelle proprietà pubbliche.

Qualora vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune, ai sensi dell'art. 72 del r.d. 827/1924.

Sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune anche qualora vi sia discordanza fra il prezzo complessivo offerto e quello proposto nella sezione dei pagamenti rateali che, al pari dell'offerta complessiva, dovranno essere proposti al netto dell'IVA e delle spese di progettazione e collaudo e così verranno intesi.

Non è ammessa alcuna forma di presentazione dell'offerta difforme da quanto sopra stabilito

Non si darà corso, inoltre, all'apertura del plico (contenente i documenti e la busta della offerta), che non sia sigillato con ceralacca o con *modalità di sigillatura comunque idonea a* garantire l'ermetica e inalterabile chiusura del plico e controfirmato sui lembi di chiusura e sul quale non sia stata opposta la dicitura indicata nel presente avviso e contenente la specificazione della licitazione oppure non sia stato apposto l'esatto indirizzo. Si farà luogo all'esclusione alla licitazione anche nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti, salvo i casi previsti dall'istituto del "soccorso istruttorio" nell'ambito del procedimento amministrativo.

Resta inteso, che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

L'apertura dei plichi, pervenuti entro la data e ora di scadenza dell'avviso, avverrà il giorno stesso alle ore 13,00 presso gli l'aula Consigliare del Comune di Rocca Priora palazzo Savelli, Piazza Umberto Primo – 00079 Rocca Priora (Roma).

Modalità di svolgimento della licitazione

La licitazione si terrà presso l'aula consigliare del Comune di Rocca Priora osservando le disposizioni di cui all'art. 89 e seguenti del R. D. 23 maggio 1924 n. 827.

La seduta avrà luogo il giorno 10/07/2025 alle ore 13.

La seduta, se necessario, potrà essere aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, comunicati esclusivamente tramite il sito del Comune di Rocca Priora.

Nella prima seduta, il presidente della commissione apre la licitazione privata, prende atto delle istanze inviate dagli offerenti attraverso il protocollo generale del Comune di Rocca Priora e apre la busta A contenente la documentazione amministrativa, per procedere alla verifica della conformità della stessa a quanto richiesto nel presente avviso.

Successivamente la Commissione procede allo sblocco della documentazione contenuta nelle buste "B offerta economica" presentate dagli operatori economici ammessi alla seconda fase delle operazioni ed alla formulazione della graduatoria.

Qualora le offerte pervenute non siano considerate congrue dalla Commissione, la medesima potrà chiedere al concorrente un'offerta migliorativa.

Qualora l'offerta della ditta comunque non raggiunga un prezzo che la Commissione ritiene congruo, la procedura verrà chiusa senza esiti.

In caso di presentazione di una unica offerta che verrà ritenuta valida dalla commissione, si provvederà all'aggiudicazione del taglio boschivo a favore dell'unico soggetto offerente. In caso di presentazione di più offerte segrete che saranno ritenute valide, il Presidente della Commissione propone l'aggiudicazione alla società che avrà presentato l'offerta di importo più elevato.

Qualora due o più concorrenti facciano la stessa offerta ed essa sia considerata congrua, sarà valutata aggiudicataria la ditta che abbia optato per la rinuncia alla rateizzazione ovvero, in seconda battuta, per un pagamento con rateizzazione più vantaggiosa per il Comune.

In caso di ulteriore parità il presidente della commissione procederà ad invitare i migliori offerenti presenti a formulare offerta migliorativa. Colui che risulterà migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno voglia migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

Terminata la procedura di vendita, sarà redatto apposito verbale, firmato digitalmente dai componenti della commissione.

Gli operatori economici saranno messi a conoscenza delle operazioni svolte durante la seduta della licitazione attraverso le comunicazioni inoltrate tramite pec.

Qualora un concorrente presentasse offerte difformi dalle prescrizioni di cui al presente invito (ad esempio, a titolo esemplificativo e non esaustivo, offerte condizionate), verrà scritta a verbale l'anomalia e l'Amministrazione comunale procederà alla riscossione della cauzione versata a garanzia della serietà dell'offerta e a segnalare l'anomalia agli organi detentori dell'elenco delle ditte abilitate ad eseguire utilizzazioni boschive nelle proprietà pubbliche.

Qualora non venissero presentate offerte, la licitazione privata sarà dichiarata deserta.

Il presente avviso di licitazione privata potrà essere aggiornato o rettificato mediante apposita

pubblicazione sul sito internet del Comune di Rocca di Priora, restando onere di ciascun offerente la verifica della presenza di tali aggiornamenti prima della presentazione di ciascuna offerta.

La vendita sarà fatta a tutto rischio, pericolo ed utilità dell'acquirente. Il medesimo eseguirà il taglio, l'allestimento ed il trasporto del legname nonché tutti i lavori occorrenti e contemplati nei progetti e nei capitolati d'oneri, a suo rischio, conto e spese proprie, senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore, manlevando il Comune sotto tutti i profili di cui sopra. L'aggiudicatario non potrà mai pretendere diminuzione alcuna del prezzo offerto per qualsiasi ragione. L'Amministrazione venditrice all'atto della consegna del bosco ne garantisce solamente i confini, ma non la qualità e quantità dei prodotti che potranno ricavarsi. L'Ente proprietario si riserva la piena ed insindacabile facoltà di escludere dalla licitazione privata qualsiasi concorrente senza che l'escluso abbia il diritto ad indennizzo di sorta. L'Ente proprietario si riserva altresì di non procedere all'aggiudicazione, dandone motivata comunicazione agli offerenti, senza che gli stessi abbiano a pretendere il riconoscimento di alcun risarcimento o indennizzo.

Pagamento del prezzo di aggiudicazione

L'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente la cui offerta sia ritenuta congrua dalla Commissione. L'offerente può optare per un pagamento in unica soluzione o per un pagamento rateale.

Relativamente alla seconda opzione l'offerente dovrà:

- Indicare gli importi e le scadenze delle rate.;
- La prima rata dovrà avere un importo almeno pari al 50% dell'importo offerto;
- L'ultima rata, a saldo, dovrà essere versata con scadenza entro il 20 novembre 2026;
- Costituire apposita polizza fideiussoria a garanzia del pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, di seguito meglio descritta all'articolo 6.

Le somme dovranno essere versate a mezzo bonifico bancario a favore della Tesoreria del Comune di Rocca Priora sulle coordinate bancarie di seguito specificate: Banca di Credito Coop. dei Castelli Romani e del Tuscolo - IBAN: IT97X0709239380000000020680.
In caso di ritardo dei pagamenti decorreranno a favore dell'Ente proprietario gli interessi sulle somme non pagate, interessi che dovranno essere versati in sede di collaudo.

Per ogni giorno di ritardo, inoltre, verrà applicata una penale di € 50,00.

Qualora il ritardo si dovesse prolungare oltre il trentesimo giorno dalla data proposta per il pagamento, l'Ente potrà escutere la polizza a garanzia del pagamento, che dovrà essere ricostituita per l'importo delle rate ancora da versare.

Condizioni di partecipazione

Possono partecipare alla licitazione privata le imprese individuali, società, cooperative, consorzi e raggruppamenti temporanei di operatori economici.

Tutte le ditte offerenti, a pena di esclusione, devono:

- essere iscritte, come ditta Boschiva, nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di data non anteriore a tre mesi a quella della gara.

  Nel caso si tratti di Società regolarmente costituite, dal detto certificato dovrà risultare che esso è stato rilasciato in base ad atti depositati presso la camera stessa e dovrà indicare la persona a cui spetta la legale rappresentanza della società. Il suddetto certificato se non rilasciato dalla C.C.I.A. della Provincia di Roma dovrò risultare legalizzato dal Prefetto della Provincia nella quale il Concorrente esercita la sua attività.

- avere un certificato rilasciato dal comando dei carabinieri Forestali di Roma, coordinamento provinciale del territorio, di data non anteriore a due mesi a quella della gara, attestante l'idoneità a concorrere all'esperimento d'asta per il lotto messo in vendita;

- essere iscritte nelle sezioni provinciali dell'albo delle ditte abilitate per gli interventi di utilizzazione boschiva su proprietà pubblica ai sensi dell'art. 77 della legge regionale n. 39/2002 ovvero possedere iscrizioni/attestazioni similari secondo quanto indicato da normative statali/regionali;

- una dichiarazione con la quale il concorrente attesti di essersi recato sul luogo ove deve eseguirsi l'utilizzazione e di aver preso visione delle condizioni locali di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa.

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussistano:

1) le cause di esclusione specificatamente riportate nell'allegato modello di istanza di partecipazione all'asta;
2) contestazioni per altri contratti del genere, o che si trovino comunque in causa con il Comune per qualsiasi altro motivo, compresa la morosità afferente alla corresponsione di somme dovute a qualsivoglia titolo.

Ai concorrenti è fatto divieto di partecipare all'asta in più di un raggruppamento temporaneo di operatori economici ovvero di partecipare all'asta anche in forma individuale qualora abbiano partecipato anche in un raggruppamento.

Cauzione e garanzie richieste

Gli offerenti, così come già specificato nel precedente paragrafo, devono versare la cauzione a garanzia dell'offerta dell'importo di cui alla tabella sopra riportata.

Chiusa la licitazione privata, verrà disposta apposita determinazione di restituzione dell'importo del bonifico a tutti gli altri concorrenti, trattenendo solamente quello dell'aggiudicatario.

La suddetta cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto da parte dell'aggiudicatario che rimane obbligato per un periodo di centottanta giorni nei confronti del Comune a partire dalla data fissata per la presentazione delle offerte.

All'atto della stipula del contratto, la cauzione a garanzia dell'offerta dell'aggiudicatario sarà incassata dall'Ente per il pagamento delle spese di progettazione e collaudo, i cui importi sono elencati nel paragrafo.

Qualora l'aggiudicatario optasse per il pagamento rateale, dovrà essere costituita apposita polizza fideiussoria a garanzia del pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicatario, inoltre, dovrà costituire una polizza fideiussoria a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto ovvero un versamento nelle casse comunali per un importo pari al 20% del prezzo offerto, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso il Comune.

La polizza può essere costituita a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 d. lgs. n. 385/1993, che svolgano in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Si specifica che la polizza dovrà essere emessa in quanto contemplata in un contratto di vendita da stipulare ai sensi del regio decreto n. 927/1924, non deve garantire l'esecuzione di appalto di lavori/servizi ex d. lgs. n. 36/2023 e conseguentemente il Comune di Rocca Priora non è la stazione appaltante, bensì l'ente proprietario del bosco.

Qualora le compagnie assicurative dovessero proporre polizze con schemi tipo e contratto per adesione riferite ai contratti per gli appalti pubblici, dovrà essere espressamente specificato in apposita appendice alla polizza che "*Ancorché sia stato utilizzato il modello in uso per la garanzia ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. 36/2023, la presente polizza garantisce l'esatta esecuzione del contratto di vendita del soprassuolo boschivo stipulato ai sensi del regio decreto n. 827/1924 e il Comune di Rocca Priora non è la stazione appaltante, bensì l'ente proprietario del bosco ed inoltre la somma garantita è calcolato in base al 20 % dell'importo contrattuale.*"

Ciascuna polizza dovrà:

1. essere prodotta in originale. Sarà ammessa anche copia su supporto cartaceo della polizza generata informaticamente a condizione che sia verificabile la conformità al documento informatico originale detenuto presso il fideiussore;
2. prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del cc., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c. 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune, ogni eccezione rimossa;
3. avere validità per l'intero importo garantito fino all'emissione della determinazione di presa atto del certificato di collaudo del taglio, che avverrà entro sei mesi dalla data della relazione finale sullo svolgimento dei lavori redatta dal locale Comando dei Carabinieri Forestale. Non deve essere previsto lo svincolo progressivo in via automatica a misura dell'avanzamento;

L'autorizzazione allo svincolo sarà disposta successivamente alla liquidazione e al saldo di ogni pendenza amministrativa verso il Comune per qualsiasi titolo dipendente dall'esecuzione del contratto.

In caso di raggruppamenti temporanei tale garanzia fideiussoria deve essere presentata dalla mandataria in nome e per conto delle mandanti, ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

Spese

Al fine di consentire una completa valutazione delle spese che l'aggiudicatario dovrà sostenere, si riporta di seguito la tabella esplicativa.

Il prezzo delle spese di progettazione è definitivo, mentre per il collaudo è indicata una stima. Il prezzo definitivo verrà fissato in sede di affidamento del relativo incarico che sarà conferito ad un tecnico abilitato, prima dell'inizio dell'utilizzazione.

Nel caso in cui l'importo da liquidare al collaudatore risultasse maggiore rispetto al costo qui stimato, la Ditta sarà obbligata a versare la restante somma necessaria entro il termine e nella misura che verrà indicata dal Comune di Rocca Priora.
Nel caso in cui l'importo da liquidare al collaudatore risultasse minore rispetto al costo qui stimato, il Comune di Rocca Priora provvederà a restituire alla Ditta l'importo versato in esubero.

Particelle forestali	***Spese di progettazione***	***Spese lorde di collaudo (stimate)***	***Spese tecniche totali (IVA e oneri di legge inclusi)***
11 e 15 del Foglio 19	€ 12.400,00(IVA e oneri di legge esclusi) per complessivi € 12.896,00	€ 3.120,00	€ 16.016,00

Le spese di registrazione sono pari a complessivi € 200,00; le spese di bollo e i diritti di segreteria saranno calcolati sulla base dell'importo di aggiudicazione.

Documentazione afferente alla vendita

La vendita è disciplinata secondo le condizioni riportate nel progetto di utilizzazione forestale, nel capitolato d'oneri e nel parere di seguito riportati:

- progetto di taglio (e relativo capitolato d'oneri) redatto dal dottore forestale Leandro Dominicis, approvato con determinazione n. 70 del 04.06.2024;
- Nulla Osta preventivo del Parco dei Castelli Romani n. R.U.0002026.09-04-2024, loro prat. FOR. 1/2024 (acquisito con prot.6313 del 09-04-2024), rilasciato dal competente Parco Naturale Regionale dei Castelli Romani ai sensi degli artt. 28 e 33 della L.R. n. 29/97, nonché degli artt. 5 e 45 della L.R. n. 39/2002 e dell'art. 51 del Regolamento Regionale n. 7 del 18 aprile 2005;
- del parere favorevole al ripristino del regime a ceduo matricinato nella variante a matricinatura intensa, espresso con prot. RU n. 1320220 del 25-10-2024 dalla DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA E SOVRANITA' ALIMENTARE, CACCIA E PESCA, FORESTE Area "Governo del Territorio e Multifunzionalità, Forestazione", ai sensi degli artt. 15 e 41 del Regolamento Regionale n. 7/2005 in attuazione del disposto dell'art. 38 ex L.R. n. 39/02, per il lotto boschivo in fase di invecchiamento, sito nel Comune di Rocca Priora - Loc. Colle della Mola - Rif. NCT Foglio 19 – particelle catastali n. 11 e 15 per una superficie netta al taglio pari a Ha 16,00, nel rispetto di prescrizioni;

- di Città Metropolitana di Roma Capitale DIPARTIMENTO IV “Pianificazione strategica e Governo del territorio” Servizio 2 “Geologico, Difesa del suolo – Risorse agroforestali – Rischi territoriali” protocollo n. 20405 del 08/11/2024

La suddetta documentazione, disponibile al link
https://drive.google.com/drive/folders/1D230BKxV7SM_0JNrcoUlXZ4-KeBv7HCE?usp=sharing

AVVISO ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA A CORPO DEL MATERIALE LEGNOSO, RITRAIBILE DAL TAGLIO DI FINE TURNO DI BOSCO CEDUO COMUNALE SITO IN LOCALITA'"COLLE DELLA MOLA" - Google Drive

è da intendersi qui integralmente riportata e trascritta, anche se non formalmente allegata al presente atto, e la ditta dichiara di conoscerla ed accettarla senza riserva alcuna con la sottoscrizione del presente avviso.

Esecuzione dei tagli

L'aggiudicatario porrà iniziare il taglio esclusivamente dopo la formale consegna del bosco da parte del Comune. La data effettiva di inizio lavori deve essere comunicata allo scrivente Comune, al locale Comando Carabinieri Forestale e al Parco dei Castelli Romani, con almeno quindici giorni di anticipo.

Ai medesimi Enti, in ossequio a quanto previsto al comma 5 dell'art. 7 del Regolamento regionale n. 7 del 18/04/2005, la ditta boschiva dovrà inviare apposita comunicazione di termine dell'utilizzazione, entro i successivi dieci giorni dal termine stesso.

Le operazioni di taglio, concentramento, ed esbosco delle suddette particelle forestali dovranno attenersi scrupolosamente alle disposizioni contenute nei progetti e relativi allegati, capitolati d'oneri, oltre a quanto previsto dalla vigente normativa in materia forestale.

Fermo restando che non è ammesso il ricorso al subappalto, qualora l'aggiudicatario intendesse avvalersi di ulteriore personale qualificato/attrezzature per le operazioni di taglio ed esbosco, ne dovrà dare preventiva comunicazione al Comune fornendo, prima dell'inizio della prestazione, copia dei relativi sub-contratti per il nolo a freddo o distacco di manodopera, dai quali si dovrà evincere l'oggetto del contratto, i dati del noleggiatore o del datore di lavoro distaccante ed il relativo importo.

È fatto obbligo di servirsi esclusivamente della viabilità di servizio esistente, che dovrà essere lasciata sgombera da alberi e ramaglie, e percorribile durante l'intera esecuzione dei lavori.

È assolutamente vietato effettuare movimenti di terreno con mezzi meccanici, aprire o allargare le piste forestali esistenti ed eradicare ceppaie, nonché abbattere piante al di fuori della particella acquistata, salvo casi espressamente autorizzati dal Comune.

Ai sensi del comma 4 art. 68 del regolamento regionale n. 7/2005 nell'utilizzo della viabilità pubblica o ad uso pubblico devono adottarsi tutti i possibili accorgimenti tecnici del caso per ridurre i danni alle infrastrutture ed alle opere connesse, nonché eseguire preventivamente i lavori di manutenzione necessari a mantenere in corso d'opera le preesistenti condizioni di percorribilità e di regimazione delle acque.
Al termine del taglio la viabilità esistente utilizzata deve essere adeguatamente risistemata, rispettando l'iter previsto dalla vigente normativa, al fine di assicurare la corretta regimazione delle

acque ed evitare fenomeni di ristagno o di erosione.

La ditta aggiudicataria dovrà affidare la direzione del cantiere ad un tecnico agroforestale abilitato oppure a un “istruttore forestale in abbattimento ed allestimento”, che dovrà assicurare la sua presenza sul luogo dell’utilizzazione o quantomeno la sua pronta reperibilità nell'orario di normale attività lavorativa nel periodo di attività silvana.

Prima della consegna del bosco, il Comune nominerà un collaudatore che procederà ad effettuare verifiche periodiche nel corso dell’esecuzione, oltre all’esecuzione del collaudo finale, che sarà eseguito entro tre mesi dal ricevimento della relazione finale redatta dal Comando Carabinieri Forestale di Roma.

Risoluzione del contratto e recesso unilaterale del Comune

Il Comune, fatto salvo il diritto di chiedere il risarcimento del danno, di escutere le polizze e di procedere con l'incameramento della cauzione, può procedere alla risoluzione del contratto nei seguenti casi:

- perdita del possesso dei requisiti necessari alle utilizzazioni boschive pubbliche;
- condanna di uno o più componenti l'organo di amministrazione con sentenza passata in giudicato, per delitti contro la Pubblica Amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero assoggettamento alle misure previste dalla normativa antimafia;
- fallimento o cessazione dell'attività della Società;
- violazione della clausola di tracciabilità dei flussi finanziari;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- mancata presa in consegna del lotto venduto, trascorsi tre mesi dalla sottoscrizione del contratto di compravendita;
- frode nell'esecuzione del taglio boschivo;
- sospensione delle operazioni in bosco da parte della società senza giustificato motivo;
- grave difformità tra le operazioni di taglio ed esbosco e quanto stabilito dal capitolato d'oneri e dalle vigenti leggi forestali in materia;
- accertata cessione totale o parziale del contratto in subappalto a terzi, fatta eccezione per le casistiche riportate nel precedente articolo 10;
- grave violazione del patto di integrità e del codice di comportamento.

Il Comune ha, altresì, diritto di recedere unilateralmente dal contratto, in tutto o in parte, in qualsiasi momento, con un preavviso di almeno novanta giorni solari, da comunicarsi all'aggiudicatario con lettera raccomandata A/R, nei casi di giusta causa ed in ogni altro caso espressamente previsto nel presente avviso d'asta e dalla vigente normativa.
L'esercizio del recesso non esclude la possibilità per il Comune di pretendere il risarcimento dei danni qualora ne abbia subiti a causa di inadempimenti o condotte illecite o non conformi alla normativa da parte della ditta boschiva o in caso di applicazione di penali.

Cessione di contratto

L'aggiudicatario non potrà cedere ad altri né in tutto e né in parte il contratto stipulato con il Comune di Rocca Priora. L'inosservanza di tale obbligo consente al Comune di avvalersi della risoluzione del contratto con incameramento del deposito cauzionale a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali.

Forme di pubblicità, documentazione e comunicazioni

Tutta la documentazione utile alla formulazione dell'offerta è disponibile nella sezione "PATRIMONIO TAGLIO COLLE DELLA MOLE" nel sito internet nella sezione amministrazione trasparente del Comune di Rocca Priora.

Definizione delle controversie

L'aggiudicatario dovrà eleggere, ai fini della competenza giudiziaria, il proprio domicilio legale a Rocca Priora, presso la sede comunale in Piazza Umberto I.

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti, nell'interpretazione ed esecuzione delle obbligazioni contrattuali, saranno risolte di comune accordo tra le parti. In caso di mancanza di accordo è competente il foro di Velletri, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente avviso. Il trattamento dei dati personali è tutelato dalle disposizioni del Regolamento Europeo Generale sulla Protezione dei Dati - GDPR UE 2016/679. Non è necessario il consenso al trattamento in quanto i dati sono trattati per un obbligo legale nell'esercizio di pubblici poteri dell'Ente. I dati possono essere comunicati nell'ambito degli altri uffici istituzionali e amministrativi, nonché conosciuti dai soggetti pubblici interessati ai procedimenti sanzionatori e di contenzioso, nonché dai privati nei casi e nei modi previsti dalle disposizioni normative in materia di accesso agli atti.
Il Titolare del trattamento è il Comune di Rocca Priora.

Rinvio a disposizioni di legge

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, nei progetti, capitolati d'oneri, pareri, autorizzazioni, si farà riferimento alle disposizioni di legge e regolamento vigenti in materia, nonché alle disposizioni del Codice Civile.

Disposizioni varie

Avverso la presente procedura è ammesso ricorso:
- giurisdizionale al T.A.R. del Lazio ai sensi dell'art. 2 lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss.mm entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

Rocca Priora 01/07/2025

Il Responsabile del Settore II
Ing. Chiara Rossi
(firmato digitalmente)

Chiara Rossi
01.07.2025
10:38:30
GMT+02:00